



Recebido em 17/01/18
Ludmila Odessa Souza Galvão
Secretária do Prefeito
PMCSA
Mat. 043326

**PODER JUDICIÁRIO FEDERAL
TRIBUNAL REGIONAL ELEITORAL DE PERNAMBUCO
ASSESSORIA DE EDITAIS E CONTRATOS**

**Termo de Cessão de Uso n.º 001/2018
SEI N.º 0027326-52.2016.6.17.8000**

Termo de Cessão de Uso de Bem Público que entre si celebram a **União**, por intermédio do **Tribunal Regional Eleitoral de Pernambuco**, e a **Prefeitura Municipal do Cabo de Santo Agostinho/PE**, objetivando a cessão gratuita de salas do **Centro de Referência de Assistência Social - CRAS de Ponte dos Carvalhos - Cabo de Santo Agostinho-PE**, para instalação do Posto de Atendimento destinado à Biometria, na forma abaixo:

CESSIONÁRIO: A **União**, por intermédio do **Tribunal Regional Eleitoral de Pernambuco**, situado na Avenida Governador Agamenon Magalhães, 1.160, Graças, Recife/PE, CEP 52010-904, inscrito no CNPJ sob o n.º 05.790.065/0001-00, por sua Diretora-geral, a Sra. Alda Isabela Saraiva Landim Lessa, brasileira, casada, Servidora Pública Federal, inscrita no CPF/MF sob o n.º 698.022.204-00, residente e domiciliada em Recife/PE, no uso da atribuição que lhe confere o Anexo V, inciso X, do artigo 1º da Portaria n.º 795/2017 de 07/08/2017, da Presidência deste Tribunal, publicada no Diário de Justiça Eletrônico de 08 de agosto de 2017.

CEDENTE: Com fundamento nas cláusulas deste Termo, nos preceitos de direito público e, supletivamente, nos princípios da teoria geral dos contratos, a **Prefeitura Municipal de Cabo de Santo Agostinho**, inscrita no CNPJ sob o n. 11.294.402/0001-62, doravante denominada **CEDENTE**, por seu Prefeito, o Senhor **Luiz Cabral de Oliveira Filho**, inscrito no CPF/MF sob o n.º 113.452.924-49, têm entre si ajustado este Termo de Cessão de Uso de imóvel de propriedade deste Município, mediante as cláusulas e condições abaixo enumeradas:

Cláusula Primeira - O **Cedente** cede ao **Cessionário**, que neste ato efetivamente recebe duas salas do **Centro de Referência de Assistência Social - CRAS de Ponte dos Carvalhos - Cabo de Santo Agostinho-PE**, localizado na Avenida Prof. Diomedes Ferreira de Melo, S/N, Loteamento Ilha, Pontes de Carvalho, Cabo de Santo Agostinho/PE, CEP. 54.580-225.

Cláusula Segunda - O imóvel, objeto deste Termo de Cessão, destina-se exclusivamente à instalação do Posto de Atendimento para a Biometria.

Cláusula Terceira - O prazo do presente Termo de Cessão de Uso de Bem Público terá início na data de 18/01/2018 e término em 31/05/2018, podendo ser prorrogado mediante Termo Aditivo.

Cláusula Quarta - O **Cessionário** não poderá transferir a terceiros, sob título algum, os direitos que ora lhe são outorgados e aceitos em decorrência deste Termo de Cessão.

Cláusula Quinta - Obriga-se o **Cessionário** a dar ao bem apenas a utilização prevista na Cláusula Segunda deste Termo, promover a sua conservação, sem qualquer ônus para o **Cedente**, bem como não locar ou emprestar o imóvel a outrem, no todo ou em parte, sem prévio e expresso consentimento do **Cedente**.

[Assinaturas manuscritas]

Cláusula Sexta - A **Cedente** ficará obrigada a disponibilizar o espaço identificado na Cláusula Primeira à **Cessionária**, a responsabilizar-se pela limpeza, pelo pagamento de impostos, taxas e outros encargos que incidam ou venham a incidir sobre o imóvel.

Cláusula Sétima - A Cessão poderá ser rescindida pelo **Cedente**, mediante aviso prévio de 30 (trinta) dias, ou a qualquer tempo, por interesse da **Cessionária**.

Cláusula Oitava - O bem a que se refere a Cláusula Segunda deste Termo, será restituído no estado em que foi **cedido**, livre e desimpedido de quaisquer benfeitorias, a não ser que o **Cedente**, a seu critério, venha preferir que permaneçam, hipótese em que serão incorporadas a seu patrimônio, não tendo o **Cessionário** direito a indenização ou ressarcimento de despesas efetuadas, a qualquer título, quer as benfeitorias sejam desfeitas, quer incorporem-se ao patrimônio do **Cedente**.

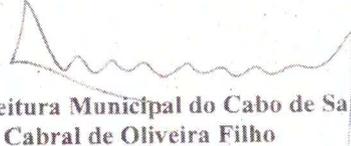
Cláusula Nona - Incumbirá ao **Cessionário** providenciar, à sua conta, a publicação deste Termo de Cessão no Diário Oficial da União e de todos os Termos Aditivos a ele referentes, no Diário Oficial da União, até quinto dia útil do mês seguinte ao de sua assinatura, para ocorrer no prazo de vinte dias daquela data.

Cláusula Décima - A Justiça Federal em Pernambuco, Seção Judiciária de Recife, é a competente para dirimir eventuais litígios decorrentes do presente Termo.

E, estando assim, justos e acordados, assinam as partes o presente Termo, em 3 (três) vias, de igual teor e forma, para o mesmo fim, junto às testemunhas abaixo.

Recife, 16 de janeiro de 2018.


CESSIONÁRIO - Tribunal Regional Eleitoral de Pernambuco - TRE/PE
Alda Isabela Saraiva Landim Lessa
Diretora Geral
CPF/MF 698.022.204-00


CEDENTE - Prefeitura Municipal do Cabo de Santo Agostinho
Luiz Cabral de Oliveira Filho
Prefeito
CPF/MF 113.452.924-49


TESTEMUNHAS Eduardo Jorge da Silva Lucas
CPF/MF 726.360.254-72


Andre Frej Hazinch
Chefe do Cartório em Exercício da 121ª ZE
CPF/MF 781.031.504-87

Osvaldo Thomaz
Tribunal Municipal de Assuntos Jurídicos
TAM/PE nº 37.698

Osvaldo Thomaz
Tribunal Municipal de Assuntos Jurídicos